

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku  
Danuta Ewa Konieczka  
Kancelaria Komornicza nr III w Białymstoku  
15-111 Białystok ul. Aleja 1000-lecia Państwa Polskiego 10/39  
dnia 03-07-2024r.  
Km 6/21

Km 1440/22

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU

MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Danuta Ewa Konieczka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 6/21, Km 1440/22 w dniu 23-08-2024 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-257 Białystok w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z udziałem w wysokości 4490/1397620 w nieruchomości wspólnej dla której jest prowadzona KW BI1B/00144397/8, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali położonego pod adresem: 15-207 Białystok, ul. Piastowska 17/75, dla którego Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze BI1B/00180498/0 o powierzchni 39,00 M2 oraz pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 5,90 m<sup>2</sup>. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 44,90 m<sup>2</sup>, będącego własnością dłużnika: WANDA WALUK.

Suma oszacowania wynosi 253 980,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 190 485,00 zł.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 25 398,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O. Regionalny w Białymstoku 52 10201332 0000 1102 0025 9267

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w ksiąteczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiąteczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania, operat szacunkowy bieglego sądowego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 713/24).

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone

najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Danuta Ewa Konieczka